



ÉTUDE LOCATIVE EN NU & MEUBLÉ

Ondalia

345 ROUTE DE PLEUMEUR BODOU

22700 PERROS GUIREC

Date de livraison : T3 2028

Demandeur : PIERREVAL

Date de validation : 26/11/2025

Réf.L167086

L'IMMOBILIER NEUF SUR MESURE



De forte tradition agricole, la Bretagne est aussi la première région française pour la pêche, l'aquaculture et l'agroalimentaire. Mais elle investit, également, dans le numérique, les biotechnologies et la santé. Son cadre de vie et le niveau de qualification de la population y attirent les entreprises...

Atouts

Éducation :

- niveau élevé de qualification de la population et historiquement une forte confiance en l'école
- la région accueille chaque année plus de 110 000 étudiants dans quatre universités fédérées au sein de l'Université Européenne de Bretagne et de 27 grandes écoles.

Attractivité du territoire :

- la Bretagne attire en moyenne 23 000 nouveaux habitants par an
- qualité de vie : large accès à la culture et aux loisirs, forte cohésion sociale, coût de la vie contenu, villes à taille humaine, services publics de qualité.

Secteurs clés et performances



Agroalimentaire :
- 1^{re} région française de production
- 1 300 établissements 70 000 emplois



Agriculture : 34 500 exploitations agricoles et 70 000 actifs



Pêche et aquaculture :
- 1^{re} région française de pêche (14 910 emplois)



Industrie digitale : 2^e région française pour la R&D avec 753 établissements et 46 000 emplois



Biotechnologie et santé : 2^{ème} région française pour la R&D dans les technologies du numérique et 4^{ème} région e-santé



Éco-activités et énergies marines renouvelables



Innovation technologique pour la défense



Construction navale : 1^{re} région française pour la construction et la réparation navales avec 117 entreprises employant 11 600 salariés

Nautisme



Industrie automobile et mobilité



Tourisme : près de 100 millions de nuitées et 50 000 emplois.

La population



7 260 habitants 0,1 % Variation annuelle moyenne de 2016 à 2022

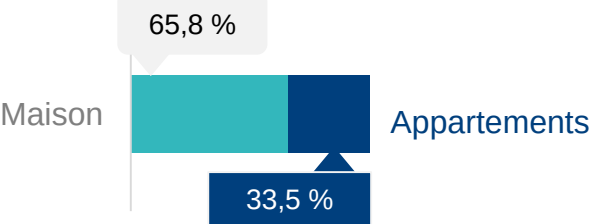
Le logement



7 575 Logements 53,4 % Résidences principales
40,3 % Résidences secondaires
6,3 % Logements vacants

Répartition selon le nb de pièces

1 pièce	3,3 %
2 pièces	10,9 %
3 pièces	18,1 %
4 pièces	20,2 %



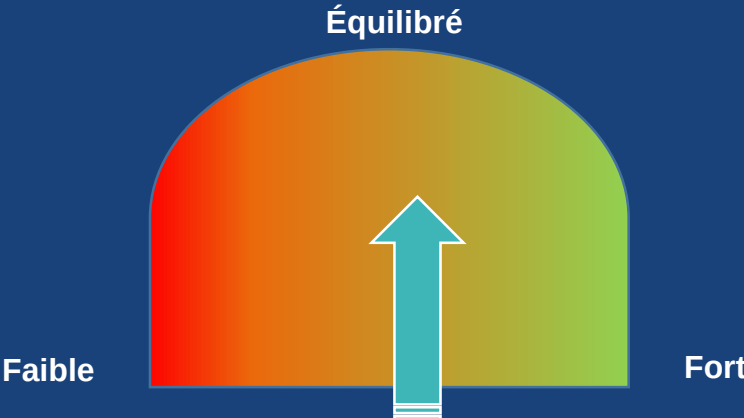
65,9 % Propriétaires
31,4 % Locataires
8,8 % Dans le parc social

L'emploi et les revenus

Population de 15 à 64 ans par type d'activité

64,9 % actifs
8,7 % chômeurs
11,4 % retraités
2 300 emplois dans la zone
Médiane du revenu 25 970 €

Niveau du budget des locataires



Catégories socio-professionnelles

Catégorie socio-professionnelle la plus représentée

Retraités

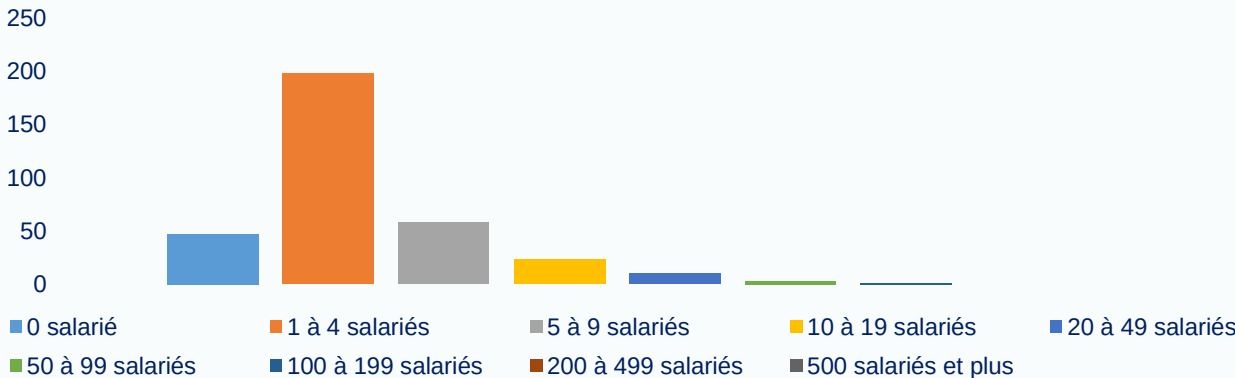


Répartition de la population par âge

Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
65+ **+0.4%**



Nombre d'établissements actifs par tranche d'effectifs



Indicateurs complémentaires
évaluation MEUBLÉ

Nombre d'étudiants :

Nombre d'entreprises : **51 454**

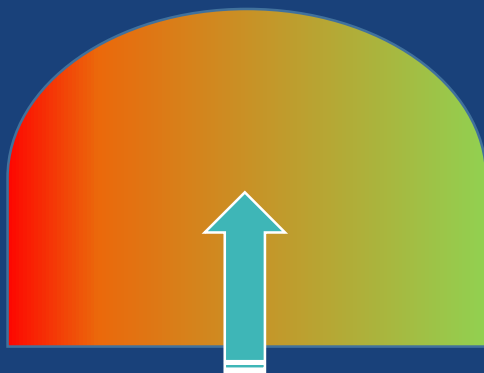
Offre d'appartements sur la commune au cours des 2 dernières années

Volume de biens répertoriés et durée de publication ¹

Nb de pièces	Nb d'offres de vente	Durée de publication (vente)	Nb d'offres de location	Temps de location
1	5 (5%)	19 jours	23 (31%)	40 jours
2	26 (25%)	69 jours	28 (37%)	24 jours
3	61 (58%)	79 jours	20 (27%)	29 jours
4	13 (12%)	87 jours	4 (5%)	31 jours
5+	1 (1%)	17 jours	-	-

Niveau de location

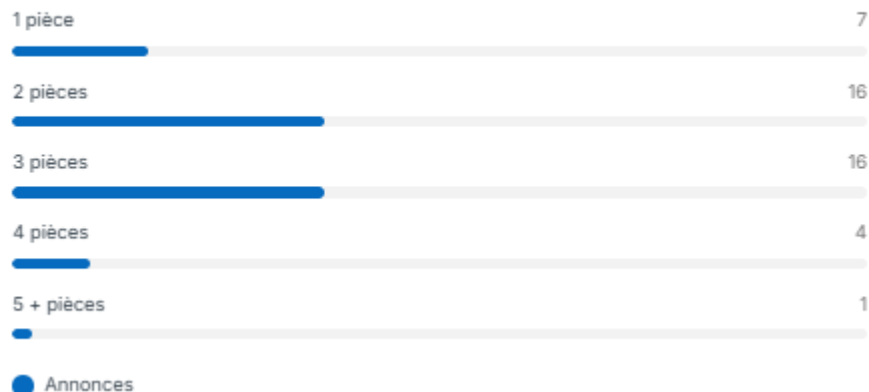
Difficile



Facile

Détail de l'offre au cours de la dernière année

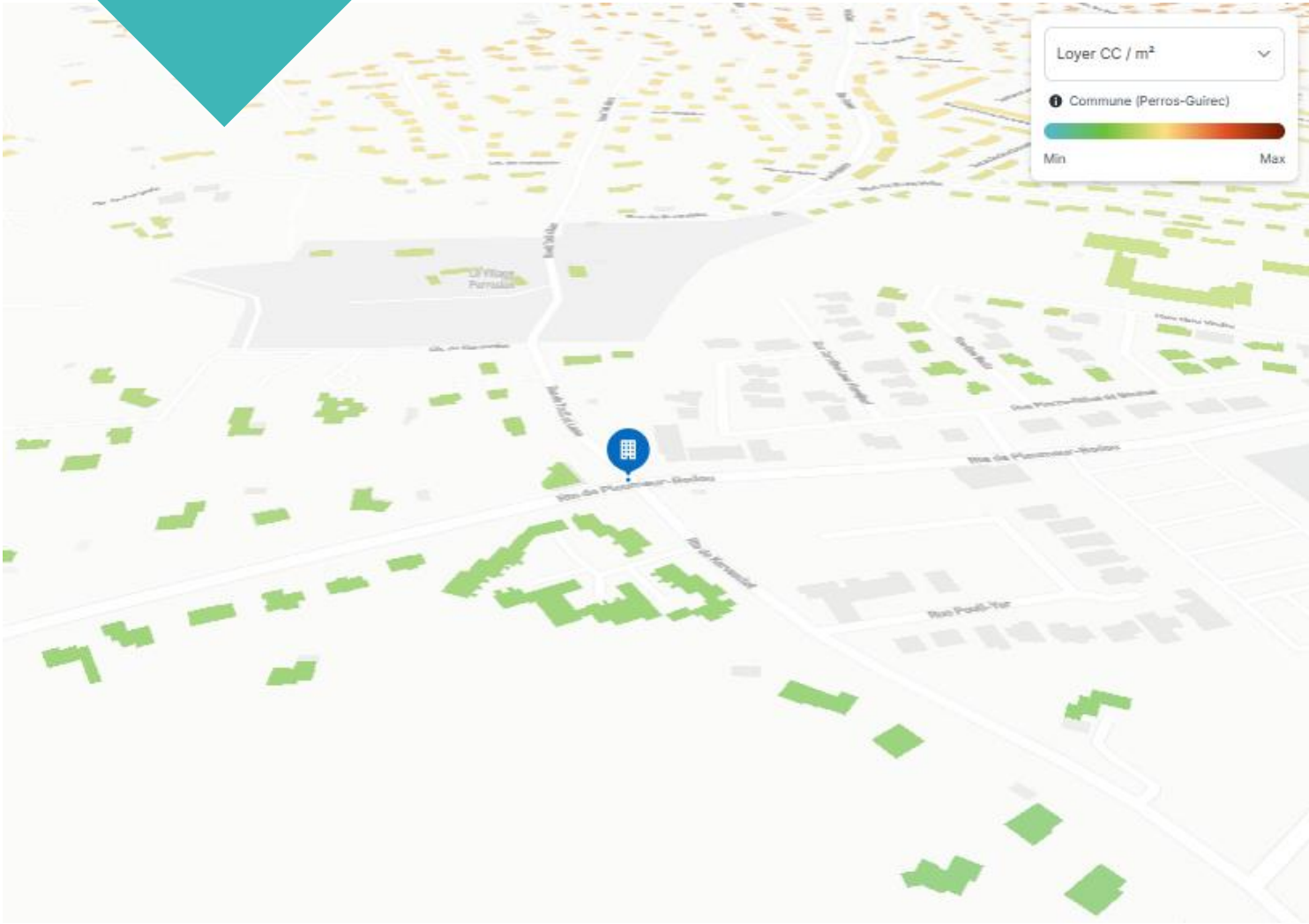
Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



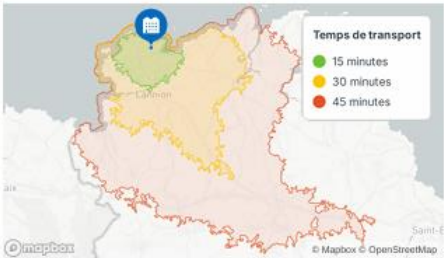
Loyer HC par nombre de pièces



COTE QUARTIER



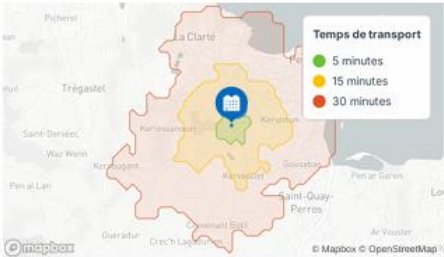
Voiture



Services à moins de 15 minutes

- 21 Commerces
- 105 Restauration
- 170 Loisirs
- 25 Éducation
- 26 Santé

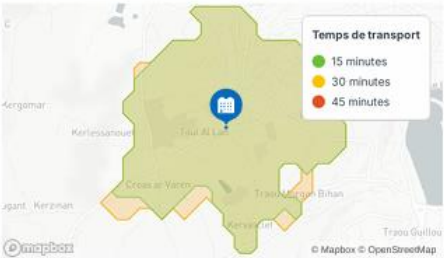
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 1 Commerces
- 0 Restauration
- 9 Loisirs
- 1 Éducation
- 0 Santé

Transport public



Gare Lannion 8.6 km

Bus Pont Héle R 329 m

Services à moins de 15 minutes

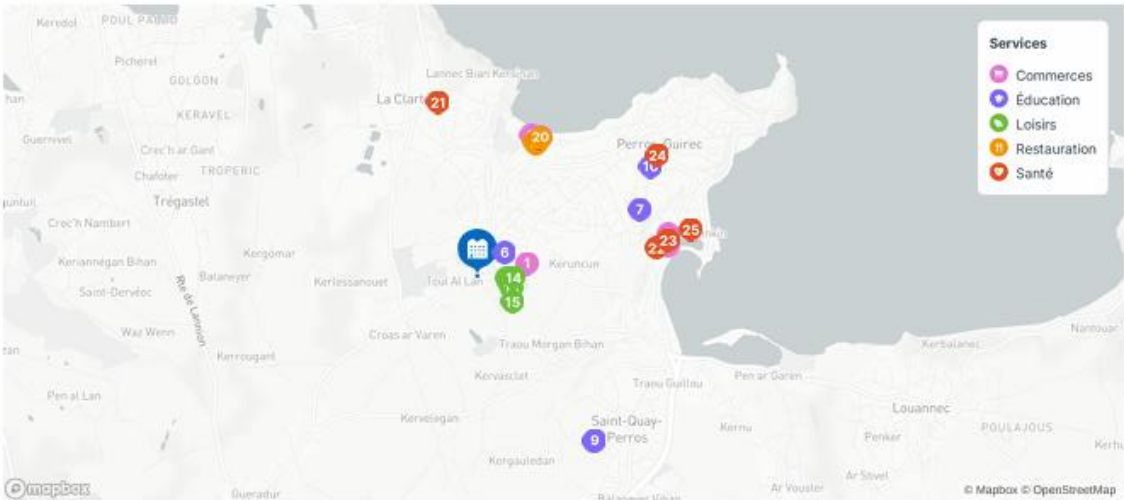
- 1 Commerces
- 0 Restauration
- 9 Loisirs
- 1 Éducation
- 0 Santé

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 13 Commerces
- 63 Restauration
- 64 Loisirs
- 7 Éducation
- 12 Santé



3.7 Commerces

1 Intermarché Super	453 m
2 Carrefour City	1.3 km
3 La Belle Îloise	1.4 km
4 Votre Marché	1.7 km
5 Biocoop	1.7 km

3.3 Restauration

16 Restaurant	1.3 km
17 Bar	1.3 km
18 La Brocherie	1.3 km
19 La Goëlette	1.3 km
20 Crêperie	1.3 km

2.9 Éducation

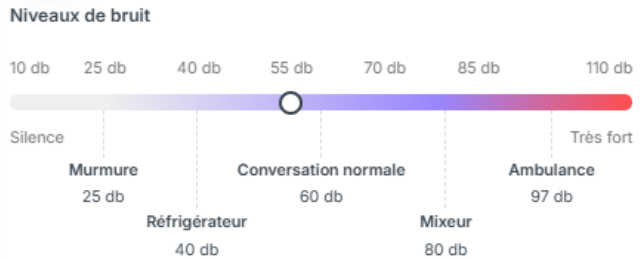
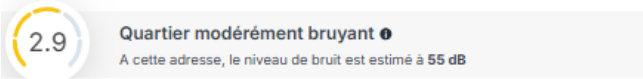
6 Collège Les Sept Îles	331 m
7 Collège privé Notre-Dame ...	1.5 km
8 École Albert Jacquard	1.8 km
9 Crèche ou école maternelle	1.8 km
10 École primaire publique du ...	1.8 km

3.3 Santé

21 Pharmacie	1.6 km
22 Docteur	1.6 km
23 Pharmacie de La Rade	1.7 km
24 Pharmacie Saint-Jacques	1.9 km
25 Docteur	1.9 km

3.1 Loisirs

11 Sport	256 m
12 Centre sportif de kerabram	274 m
13 Sport	312 m
14 Complexe Sportif de Kerabr...	321 m
15 Kerabram	371 m



Vous trouverez ci-contre la moyenne des valeurs validées par FONCIA depuis 2 ans par typologie et type de location, avec une projection de livraison entre un et trois ans.

Chacune de nos analyses est propre à un emplacement, des caractéristiques spécifiques, des prestations, une date de livraison, etc.

Ces informations vous sont transmises à titre indicatif.

Les loyers correspondant à votre opération sont définis dans notre analyse ci-après.

MOYENNES DES LOYERS EXPERTISÉS PAR FONCIA SUR LES 24 DERNIERS MOIS DANS LA VILLE DE PERROS GUIREC

4 programmes et 50 lots expertisés dans le secteur

	Surface habitable	Loyers moyens hors charges hors parking	Loyer du parking	Loyer total	Nombre de lots étudiés
En NU					
2 pièces	47,68	531 €	27 €	558 €	5
2P Duplex	49,90	550 €	25 €	575 €	1
3 pièces	69,79	673 €	36 €	709 €	12
3P Duplex	60,77	615 €	40 €	655 €	2
4 pièces	89,20	790 €	52 €	842 €	5

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE EN NU

Type	Loyer moyen estimé ANNÉE N	Surface moyenne	Loyer moyen PROJETÉ DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE
T1	380 €	24 m²	400 €
T2	470 €	38 m²	495 €
T3	640 €	62 m²	670 €

*1 parking extérieur : 30 €

AVIS FAVORABLE À LA GARANTIE D'OCCUPATION EN NU

AVIS DEFAVORABLE À LA GARANTIE D'OCCUPATION EN MEUBLÉ

Le marché locatif de la ville est dynamique. L'offre en logements neufs est quasi inexistante, favorisant la demande en nu. Celle-ci s'oriente essentiellement vers les appartements 2 et 3 pièces, attirant les ménages seuls, les actifs et les familles. Au-delà, les loyers ne doivent pas entrer en concurrence avec l'achat ou la location de maisons. Le projet est excentré, rendant la location des studios plus difficile. La demande en meublé est saisonnière. Nous ne pouvons pas accorder la garantie d'occupation sur de la location meublée à l'année; plus marginale. La qualité des prestations est un atout.



VOTRE AGENCE FONCIA

FONCIA BRETAGNE

VOTRE CONTACT FONCIA

Christophe ROUILLON-HAMELIN

06 28 73 18 71

christophe.rouillon-hamelin@foncia.com

FONCIA



+ de 600
agences



+ de 2 millions
de clientes et clients



+ de 350 000
biens en gestion locative



foncia.com
2 millions de visites
par mois



PACK INVESTISSEUR

Une solution dédiée Gestion locative

FONCIA,
ce sont 600 agences de proximité
et une filiale dédiée au Neuf pour votre investissement



En Nu



En Meublé

3 mandats = 3 niveaux de garanties



*sous réserve de validation FONCIA

+ 3 Packs en option :

Cuisine



Meubles



Accompagnement
fiscal



Votre contact : partenariats-neuf@foncia.fr

WWW.FONCIA.COM



EXPERTISE LOCATIVE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC
Livraison : 2028 T3

1 pièce

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A205	A	2	24,00	(1)				15,88		
Moyenne:				24,00							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
370,00 €	30,00 €	400,00 €	16,67
370,00 €	30,00 €	400,00 €	16,67 €



EXPERTISE LOCATIVE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC

Livraison : 2028 T3

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A001	A	RDC	39,25	(1)			43,77	5,25		
☒	A004	A	RDC	39,25	(1)			32,12	4,78		
☒	A006	A	RDC	39,25	(1)			30,57	5,65		
☒	A010	A	RDC	39,25	(1)			29,73	5,25		
☒	A101	A	1	39,25	(1)					4,11	
☒	A102	A	1	39,25	(1)					4,34	
☒	A106	A	1	39,25	(1)					4,79	
☒	A108	A	1	39,25	(1)					5,09	
☒	A111	A	1	39,25	(1)					4,34	
☒	A112	A	1	39,00	(1)					4,34	
☒	A202	A	2	39,00	(1)				46,58		
☒	A203	A	2	39,00	(1)				13,81		
☒	B201	B	2	35,67	(1)					5,27	
☒	B202	B	2	35,86	(1)					5,27	
☒	B203	B	2	35,62	(1)					5,27	
☒	B204	B	2	37,02	(1)					5,27	
Moyenne:				38,40							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
480,00 €	30,00 €	510,00 €	12,99
475,00 €	30,00 €	505,00 €	12,87
475,00 €	30,00 €	505,00 €	12,87
475,00 €	30,00 €	505,00 €	12,87
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,48
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,48
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,48
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,48
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,48
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,48
460,00 €	30,00 €	490,00 €	12,56
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,59
480,00 €	30,00 €	510,00 €	13,08
450,00 €	30,00 €	480,00 €	13,46
450,00 €	30,00 €	480,00 €	13,39
450,00 €	30,00 €	480,00 €	13,48
450,00 €	30,00 €	480,00 €	12,97
465,31 €	30,00 €	495,31 €	12,91 €





EXPERTISE LOCATIVE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC

Livraison : 2028 T3

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A002	A	RDC	62,05	(1)			43,57	6,75		
☒	A003	A	RDC	62,05	(1)			43,64	8,24		
☒	A008	A	RDC	62,05	(1)			31,66	4,50		
☒	A009	A	RDC	62,05	(1)			68,07	5,25		
☒	A011	A	RDC	62,05	(1)			38,80	5,25		
☒	A103	A	1	62,05	(1)					4,34	
☒	A104	A	1	62,05	(1)					4,34	
☒	A109	A	1	62,05	(1)					4,34	
☒	A110	A	1	62,05	(1)					7,70	
☒	A201	A	2	62,05	(1)				36,33		
☒	A204	A	2	62,05	(1)				31,11		
☒	B001	B	RDC	61,54	(1)			32,53	7,50		
☒	B002	B	RDC	61,12	(1)			32,53	7,50		
☒	B003	B	RDC	61,01	(1)			30,40	7,50		
☒	B004	B	RDC	61,48	(1)			30,29	7,50		
☒	B101	B	1	64,33	(1)					5,27	
☒	B102	B	1	63,71	(1)					5,27	
Moyenne:				62,30							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
645,00 €	30,00 €	675,00 €	10,88
645,00 €	30,00 €	675,00 €	10,88
640,00 €	30,00 €	670,00 €	10,80
660,00 €	30,00 €	690,00 €	11,12
645,00 €	30,00 €	675,00 €	10,88
630,00 €	30,00 €	660,00 €	10,64
630,00 €	30,00 €	660,00 €	10,64
630,00 €	30,00 €	660,00 €	10,64
630,00 €	30,00 €	660,00 €	10,64
660,00 €	30,00 €	690,00 €	11,12
660,00 €	30,00 €	690,00 €	11,12
640,00 €	30,00 €	670,00 €	10,89
635,00 €	30,00 €	665,00 €	10,88
635,00 €	30,00 €	665,00 €	10,90
635,00 €	30,00 €	665,00 €	10,82
640,00 €	30,00 €	670,00 €	10,42
640,00 €	30,00 €	670,00 €	10,52
641,05 €	30,00 €	671,05 €	10,78 €





EXPERTISE LOCATIVE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC
Livraison : 2028 T3

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B103	B	1	63,67	(1)					5,27	
☒	B104	B	1	64,28	(1)					5,27	
Moyenne:				62,30							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
640,00 €	30,00 €	670,00 €	10,52
640,00 €	30,00 €	670,00 €	10,42
641,05 €	30,00 €	671,05 €	10,78 €





EXPERTISE LOCATIVE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC

Livraison : 2028 T3

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EL027463 - 1 Parking extérieur	30,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Bretagne.



EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC
Livraison : 2028 T3

1 pièce

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A205	A	2	24,00	(1)				15,88		
Moyenne:				24,00							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
400,00 €	30,00 €	430,00 €	17,92
400,00 €	30,00 €	430,00 €	17,92 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC
Livraison : 2028 T3

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS											
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A001	A	RDC	39,25	(1)			43,77	5,25		
☐	A004	A	RDC	39,25	(1)			32,12	4,78		
☐	A006	A	RDC	39,25	(1)			30,57	5,65		
☐	A010	A	RDC	39,25	(1)			29,73	5,25		
☐	A101	A	1	39,25	(1)					4,11	
☐	A102	A	1	39,25	(1)					4,34	
☐	A106	A	1	39,25	(1)					4,79	
☐	A108	A	1	39,25	(1)					5,09	
☐	A111	A	1	39,25	(1)					4,34	
☐	A112	A	1	39,00	(1)					4,34	
☐	A202	A	2	39,00	(1)				46,58		
☐	A203	A	2	39,00	(1)				13,81		
☐	B201	B	2	35,67	(1)					5,27	
☐	B202	B	2	35,86	(1)					5,27	
☐	B203	B	2	35,62	(1)					5,27	
☐	B204	B	2	37,02	(1)					5,27	
Moyenne:				38,40							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ			
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
520,00 €	30,00 €	550,00 €	14,01
515,00 €	30,00 €	545,00 €	13,89
515,00 €	30,00 €	545,00 €	13,89
515,00 €	30,00 €	545,00 €	13,89
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,50
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,50
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,50
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,50
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,50
500,00 €	30,00 €	530,00 €	13,59
540,00 €	30,00 €	570,00 €	14,62
520,00 €	30,00 €	550,00 €	14,10
490,00 €	30,00 €	520,00 €	14,58
490,00 €	30,00 €	520,00 €	14,50
490,00 €	30,00 €	520,00 €	14,60
490,00 €	30,00 €	520,00 €	14,05
505,31 €	30,00 €	535,31 €	13,95 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC
Livraison : 2028 T3

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A002	A	RDC	62,05	(1)			43,57	6,75		
☐	A003	A	RDC	62,05	(1)			43,64	8,24		
☐	A008	A	RDC	62,05	(1)			31,66	4,50		
☐	A009	A	RDC	62,05	(1)			68,07	5,25		
☐	A011	A	RDC	62,05	(1)			38,80	5,25		
☐	A103	A	1	62,05	(1)					4,34	
☐	A104	A	1	62,05	(1)					4,34	
☐	A109	A	1	62,05	(1)					4,34	
☐	A110	A	1	62,05	(1)					7,70	
☐	A201	A	2	62,05	(1)				36,33		
☐	A204	A	2	62,05	(1)				31,11		
☐	B001	B	RDC	61,54	(1)			32,53	7,50		
☐	B002	B	RDC	61,12	(1)			32,53	7,50		
☐	B003	B	RDC	61,01	(1)			30,40	7,50		
☐	B004	B	RDC	61,48	(1)			30,29	7,50		
☐	B101	B	1	64,33	(1)					5,27	
☐	B102	B	1	63,71	(1)					5,27	
☐	B103	B	1	63,67	(1)					5,27	
Moyenne:				62,30							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
685,00 €	30,00 €	715,00 €	11,52
685,00 €	30,00 €	715,00 €	11,52
680,00 €	30,00 €	710,00 €	11,44
700,00 €	30,00 €	730,00 €	11,76
685,00 €	30,00 €	715,00 €	11,52
670,00 €	30,00 €	700,00 €	11,28
670,00 €	30,00 €	700,00 €	11,28
670,00 €	30,00 €	700,00 €	11,28
670,00 €	30,00 €	700,00 €	11,28
700,00 €	30,00 €	730,00 €	11,76
700,00 €	30,00 €	730,00 €	11,76
680,00 €	30,00 €	710,00 €	11,54
675,00 €	30,00 €	705,00 €	11,53
675,00 €	30,00 €	705,00 €	11,56
675,00 €	30,00 €	705,00 €	11,47
680,00 €	30,00 €	710,00 €	11,04
680,00 €	30,00 €	710,00 €	11,14
680,00 €	30,00 €	710,00 €	11,15
681,05 €	30,00 €	711,05 €	11,41 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC

Livraison : 2028 T3

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	B104	B	1	64,28	(1)					5,27	
Moyenne:				62,30							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
680,00 €	30,00 €	710,00 €	11,05
681,05 €	30,00 €	711,05 €	11,41 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ONDALIA / PIERREVAL / PERROS GUIREC
Livraison : 2028 T3

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA : A001, A002, A003, A004, A006, A008, A009, A010, A011, A101, A102, A103, A104, A106, A108, A109, A110, A111, A112, A201, A202, A203, A204, A205, B001, B002, B003, B004, B101, B102, B103, B104, B201, B202, B203, B204

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	ELM027464 - 1 Parking extérieur	30,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Bretagne.